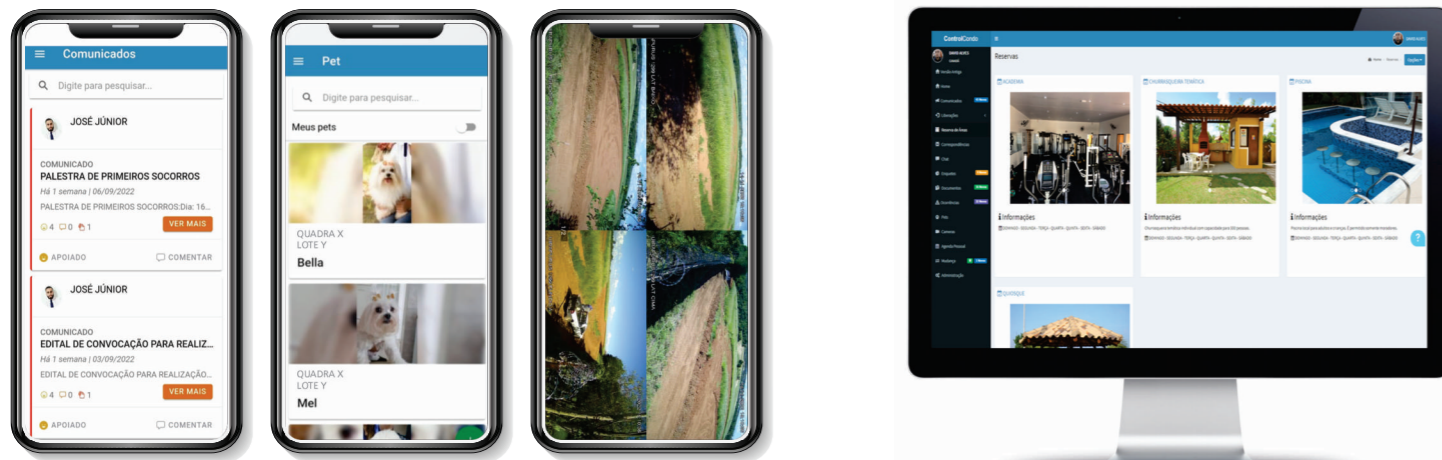


## Informação na palma da mão



Você já conhece o nosso aplicativo?

Com o **Control Condo** você fica por dentro de tudo o que está acontecendo na ACMTI e ainda encontra uma série de funcionalidades: - liberação de visitantes através de QR Code que pode ser enviado por e-mail e WhatsApp; cadastro dos seus animais de estimação; acesso a visualização das câmeras de monitoramento interno em tempo real e muito mais. Nele também é possível acessar as atas das assembleias, além de visualizar e interagir com todos os comunicados oficiais da ACMTI. Para começar a utilizar é simples: basta procurar por "Control Condo" na loja de aplicativos do seu celular, fazer a instalação de acordo com as orientações do programa e cadastrar seu usuário (fornecido pela área de Segurança da ACMTI). O serviço também pode ser acessado de qualquer dispositivo com acesso à internet. Para saber mais, basta procurar a administração.

## Gostou desta publicação?

Quer anunciar seu produto ou serviço nas próximas edições? Entre em contato com a administração e conheça as condições diferenciadas para os associados ACMTI.

(19) 3894-7273  
(19) 3394-4990

SEJA PARCEIRO DA ACMTI



Anuncie aqui e  
faça um **GOLAÇO**



www.acmti.com.br

## EXPEDIENTE

Esta é uma publicação da Associação Colinas do Mosteiro, Recanto dos Pássaros e Terras de Itaici - ACMTI | Rodovia Municipal José Boldrini, S/Nº - Itaici - Indaiatuba - SP - CEP 13341-700 | e-mail: contato@acmti.com.br | Conselho Editorial: Claudia Cahale, Paula Garanito e Renata Spina | Apuração e Redação: Adriana Pereira (MTB 36.966) | Projeto Gráfico e Diagramação: WCG Propaganda | Impressão: ITS IMPORTAÇÃO, TECNOLOGIA E SERVIÇOS - EIRELI - Gráfica Paulista Cartões | Tiragem: 500 exemplares | Esta publicação é impressa em papel Couché fosco 120 g.



Você sabia que além do Control Condo e das redes sociais, você também pode se manter informado sobre tudo o que acontece na ACMTI através do nosso grupo de WhatsApp?

Envie uma mensagem para:

(19) 98224.0010 e se inscreva!



**Boletim 2022**  
EDIÇÃO ESPECIAL



# Boletim 2022

EDIÇÃO ESPECIAL

## Carta Aberta aos amigos da ACMTI

Somos milhares de habitantes. E talvez você não tenha se dado conta, mas nossa associação tem mais de 5 milhões de metros quadrados, ou seja, uma área maior do que cidades como Uberaba e Uberlândia. E na esteira de toda essa grandiosidade, estão também os desafios de uma gestão complexa.

Mais do que prover a segurança da associação e a limpeza e conservação das áreas comuns, a gestão da ACMTI – que atua de forma absolutamente voluntária – tem o papel de enxergar além muros e assumir para si um compromisso com a **transparência**, a **comunicação aberta** e a **qualidade de vida** daqueles que aqui residem ou apenas escolheram este nosso paraíso para passarem seus momentos de folga.

É alinhada a esse compromisso que esta gestão tem implantado inúmeras iniciativas nas frentes administrativa, financeira e social. São exemplos disso a contratação de auditoria independente para verificação de contas, substituição de fornecedores e revisão de contratos, evolução na gestão documental dos profissionais terceirizados, fomento de atividades esportivas e sociais, recuperação das nascentes situadas dentro do perímetro do loteamento, melhoramento no serviço de segurança e muito mais. A seguir, convidamos você a conferir um breve resumo dos números e realizações da ACMTI em 2022.

O trabalho é grande. O caminho é longo. Mas a missão é extremamente gratificante. E é por isso que queremos ter você conosco: mantenha-se atento às nossas redes sociais e comunicações no aplicativo, busque informações na secretaria sempre que julgar necessário e traga suas sugestões. Nossa gestão sempre estará aberta à sua participação, afinal, a ACMTI somos todos nós!

Diretoria ACMTI - Indaiatuba, novembro de 2022.



### Diretoria ACMTI

Presidência: Paula Verônica Antunes Garanito

Assuntos Externos: Sílvia Cervo Martinez

Conservação e Limpeza: Ricardo Makoto Toyo

Fiscalização e Trânsito Interno: Wilson Ressutti Júnior

Patrimônio e Construção: Marcelo Novaes Silva

Secretaria e Comunicação: Sílvia Cervo Martinez e Carlos Eduardo Pimentel

Tesouraria: Antonio Monteiro Guimarães e Leonardo Artur Tognato

# Melhorias no clube e no Projeto Bem-Estar

Se engana quem imagina que só de integração social e ginástica vive o nosso clube: o ano de 2022 foi de muito trabalho!

Essa virada de chave na gestão da área se traduziu em:

- Revisão, correção e atualização dos contratos com os professores, do processo de pedido e compras de materiais e dos itens que compõem as despesas do centro de custo do clube;
- Registro e resposta de todas as sugestões e reclamações recebidas;
- Ajustamento de conduta, atendendo tanto alunos quanto vizinhos em relação ao reposicionamento das caixas de som; e
- Início do planejamento 2023 considerando a aquisição de equipamentos novos, análise de viabilidade de novas aulas e novos projetos para o mês de janeiro.

E isso tudo sem deixar de lado a manutenção das aulas regulares (musculação, pilates, ritmos e alongamento, entre outras) e a criação de iniciativas como o **Desafio 30 Dias no Foco** e o **Projeto Saúde para a Melhor Idade**. Gostou? Então vem prestigiar!



# Seja bem-vinda, GCI!

Alguns ajustes nas nossas instalações, aliados a um trabalho realizado junto à Secretaria de Segurança Pública, trouxeram para mais perto da ACMTI uma parceira muito importante: a Guarda Civil de Indaiatuba. É que agora a GCI pode contar com a infraestrutura composta de sala de apoio, toailete e café situada na portaria Morungaba e no posto avançado localizado próximo ao grande lago.

A parceria resultou na intensificação das rondas da GCI no loteamento e nas suas divisas com as fazendas. Vale ressaltar que os postos avançados também podem ser usados pelos profissionais da nossa segurança particular.



# Prazo para adesão ao Programa de REGULARIZAÇÃO de Débitos está chegando ao FINAL!

Ciente de que a pandemia da Covid 19 afetou o rendimento de muitas famílias, nossa associação lançou em outubro um programa de incentivo à regularização de débitos referentes ao não pagamento da taxa associativa.

Conforme votado e aprovado em assembleia realizada em setembro, através dele os associados podem quitar seus débitos com isenção total de juros, multas e honorários advocatícios.

Mas atenção: o prazo para renegociação da dívida com essas condições especiais encerra-se em 07 de dezembro.

Para simular débitos e receber o formulário de adesão, entre em contato com a administração o quanto antes pelo e-mail [contato@acmti.com.br](mailto:contato@acmti.com.br), pelo (19) 98224.0010 ou presencialmente.

Lembre-se que é através da sua contribuição que a ACMTI se mantém um lugar agradável e seguro para se viver.

# Para onde vai o DINHEIRO?

Falando-se em taxa associativa, você já se perguntou quanto a associação gastou com galões de água no último mês? E com manutenção de jardins? Segurança? E o quanto a ACMTI arrecada?

Todas essas informações estão disponíveis no próprio boleto destinado ao pagamento da mensalidade. E se você ainda não é associado, sem problemas: você também pode ter acesso às contas.

Para tanto, basta comparecer à administração.

A.C.M.T.I.		Recibo do Pagador	
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COLINAS DO MOSTEIRO E TERRAS DE ITAICI (151.907.434/0001-00)		09/2022	
Alameda Jose Bordini, S/N, Condomínio ITAICI - INDAIATUBA SP 13447-400		Unidade	
Composição de cobrança	441,71	Contribuição Mensal	12.000,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Contribuição Mensal - Assin. Operacional	11.880,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Seguro de Vida Pessoal	6.688,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Seguro de Vida Pessoal - Ass. Operacional	2.512,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Taxa de DESPESAS FOMCA E OPERACIONAL	3.204,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Assistência Financeira	18.284,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Rádio e Fone	1.000,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Manutenção Capacidade e Servidor	18.214,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Sistema Controlar e Segurança	2.200,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Licença de Depósito	260,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Manutenção de Teléfone	417,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Manutenção de Equipamentos	2.462,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Total de DESPESAS DE CONTRATOS	41.868,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas Administrativas	187,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Agua	138,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Telefone Fixo	457,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Energia Elétrica	2.480,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Salário de Mão	3.710,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Telefone Celular	236,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Manutenção de Equipamentos	80,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS	5.441,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Manutenção	412,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Man. Jardim	179,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Man. Manutenção	46,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Man. Manutenção	176,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. com IPTU - Manutenção	1.184,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Total de DESPESAS ZELADORIA	3.068,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas com Tributos	59,71
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Ferretaria e Equipamentos	59,71
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Man. Elétrica e Hidráulica	880,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas com Segurança e Serviços Gerais	2.766,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas com Segurança	3,07
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas com Segurança	9.880,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Programas de Manutenção	210,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Programas de Manutenção	210,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas com Cópia e Cola	2.624,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Desp. Manutenção de Equipamentos	13.392,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Despesas com Manutenção, Serviços e Materiais	208,00
CONTRIBUIÇÃO MENSAL - ASSINTELE GRAL	441,71	Total de DESPESAS	441,71

# Gestão Participativa

De junho a agosto, o nosso clube e o Projeto Bem-Estar receberam 60 comunicações dos associados das quais:

**39%** foram atendidas | **36%** estão em análise | **17%** estão em andamento | **8%** referem-se a projetos futuros/investimentos

**E o mais importante: 100% foram RESPONDIDAS!**

# Água é vida!

Além de agir corretivamente para a recuperação do lago da portaria (a investigação e o levantamento hidrogeológico seguiram os procedimentos preconizados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT), a associação tem atuado fortemente na recuperação das nascentes situadas dentro de seu perímetro. O trabalho consiste na limpeza de canaletas de ligação dos lagos, replantio de área de preservação permanente (APP), instalação de calçamentos e bocas de lobo, demarcação e recuperação de nascentes.

Os lagos são uma verdadeira marca registrada da ACMTI e tudo que se refere a eles deve receber a devida atenção.

Agradecimento - O replantio da APP foi feito em parceria com a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (Semurb), que além de doar as mudas e fez uma apresentação aos moradores, ao passo que a Defesa Civil também esteve na associação para uma palestra sobre contingências em caso de enchentes.



# Tem lixo verde aí?

Por falar em cuidados com o meio ambiente, o lixo verde - aquele produzido pela remoção ou poda de plantas e árvores - passou a ser retirado regularmente e com o uso de bags que impedem que ele se espalhe durante o transporte.

# Sempre de olho...

Além do reforço no patrulhamento, a viabilidade de medidas adicionais de segurança como a instalação de câmeras nas áreas de divisa e iluminação gerada por energia solar está sendo estudada.



Portaria Morungaba



Posto Avançado